

Referat af bestyrelsesmøde kl. 20, tirsdag d. 26.04.22 hos Benedicte

Deltagere: Benedicte, Niels, Johannes, Gustav, Morten, Per, Bo (referent)

Afbud: Sven

Velkommen til Niels Bølling (Pl. 2).

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt men tilføjelse af et punkt til behandling af info om et tilbud fra et tømrer- og snedkerfirma.

2. Bestyrelsens konstituering

- a. Kasserer: Johannes O. Larsen pl. 1
- b. Formand: Benedicte Arildsbo pl. 5
- c. Næstformand: Gustav Anker Sørensen pl. 8
- d. Gartnerområdet: Sven Koefoed pl. 4
- e. Kloak og vand: Per Følner pl.6
- f. Vejområdet og stibelysning: Bo Dalberg pl. 3
- g. Kanalområdet: Morten Stephensen pl. 7
- h. Hjemmesiden + Facebook: Bo Dalberg pl.3
- i. Fredning og byggeblade: Sven Koefoed pl.4, Per Følner pl.6, Niels Bølling pl. 2 og Benedicte Arildsbo pl. 5

3. Evaluering af Generalforsamlingen (incl. servering og sted)

Fin tilfredshed med brug af Sognegården og med servering. Bestyrelsen påtænker at holde generalforsamling der igen en anden gang.

4. Arbejdsdag eller ej. Evt. dato

Den positive tilbagemelding fra generalforsamlingen opfordrede til at fortsætte arbejdsdagene – gerne med lidt justering, f.eks. ikke så spredte opgaver, så det sociale islæt tilgodeses mere.

Næste arbejdsdag bliver d. 6. november 2022 kl. 10-13.

5. Rottesituationen? Tilbagemelding fra pladserne (især pl. 5 og pl.7, hvor der sidst er hørt lyde)

Plads 1, 2, 3, 6 og 8: Ingen kendte observationer

Plads 4, 5, 7: Der har været observeret eller "hørt" rotter siden sidst. Der arbejdes stadig på sagen
Hvis der observeres/høres rotter, må det meget gerne meldes til pladsformanden samtidig med at kommunen underrettes.

Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at der ikke fodres fugle i haverne!

6. Byggebladernes fremtid i forhold til udarbejdelse af manual

Bestyrelsen drøftede hvorvidt vi skal bruge energi og økonomi til at udbygge de nuværende byggeblade – som konsekvens af at byggemanual - arbejdet gennem Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) endnu ikke er kommet i gang. Det blev besluttet at invitere SLKS til et møde om sagen. Benedicte kontakter SLKS.

7. Drøftelse af tilbud fra tømrer- og snedkerfirma

Der er fremkommet tilbud fra et tømrer og snedkerfirma vedr. skodder og gårdhavelåger.

Bestyrelsen finder prisen høj, men skal ses i lyset af den aktuelle leverancesituation. Tilbuddet videresendes til grundejerforeningens medlemmer (vedlægges referatet) til inspiration – og det er altid husejernes eget ansvar at vurdere, om det er interessant for den enkelte.

Tilbuddet vedlægges referatet og lægges samtidig på hjemmesiden.

8. Fremtidens opvarmning

I lyset af at naturgas forventes udfaset senest i 2028 og i forlængelse af dialog på generalforsamlingen, vil bestyrelsen skabe mere klarhed om mulighederne i fremtiden. Følgende blev nævnt:

Fjernvarmeforsyningerne i Danmark er af regeringen blevet pålagt i indeværende år at komme med en plan for, hvor fjernvarmen udbygges/kan udbygges.

Gustav foreslog at invitere en repræsentant fra teknisk forvaltning/kommunen til et møde for at afklare muligheder i fremtiden. Der var tilsagn til dette – og dette møde forventes afholdt senest september 2022.

Bestyrelsen vil arbejde videre med at afdække mulighederne.

9. Særlige opgaver i 2022 :

- Kassereren : Ingen særlige opgaver
- Gartnerområdet : Opgaver jf. plejeplan og gartneraftale (hvor der er nogle udeståender)
- Kloak- og vandområdet : Følge med i kommunens arbejde omkring fremtidig kloakering, samt være opmærksom på vores egen kloaksituation.
- Afdækning af fremtidens opvarmningsmuligheder (jf. pkt 8 ovenfor)
- Fredningsmanual/byggeblade
- Opfølgning på rottesituationen
- Affaldsbeholder ordning
- Vejområdet: Opfordre til etablering af vejlaug for Granholmen
- Kanalområdet: Fortsat opmærksomhed på at der er vandgennemløb, samt evt. oprensning såvel på ejerside som på kommunal side.
- Hjemmesiden: Ny hjemmeside klar til snarlig lancering (godkendt af bestyrelsen)

10. Evt.

Status på affaldsbeholder situationen?

- Det kan blive en udfordring, når vi alle **skal** have 4 affaldscontainere. Vores små gårde er ikke bygget til det. Der mangler dog info fra kommunen ift. hvad der præcist skal ske – og hvornår. Snak om nødvendigheden af, at alle skal have alle containere. Hvorfor kan man ikke dele? Per gennemlæser materialet på kommunens hjemmeside og orienterer bestyrelsen på næste møde.

Næste møde d. 14. juni hos Bo

Foreløbig placering af efterårets møder

- 15. september (hos Niels)
- 8. november (hos Per)